

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 <div> KM PROJEKT KORDYJASZ MARCIN UL. GEN. LUDWIKA MIEROSŁAWSKIEGO 66 77-100 BYTÓW NIP: 842-16-38-750, REGON: 221103134 TEL KOM: +48 508 123 558, EMAIL: biuro@km-projekt.eu </div>
INWESTOR:	SZPITAL POWIATU BYTOWSKIEGO SP. Z O.O. ul. Lęborska 13 77-100 BYTÓW
INWESTYCJA:	NADBUDOWA I PRZEBUDOWA ORAZ WYPOSAŻENIE BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO W CELU ZWIĘKSZENIA DO 78 LICZBY ŁÓŻEK OPIEKI DŁUGOTERMINOWEJ SZPITALA POWIATU BYTOWSKIEGO SP. Z O.O.
FAZA:	EKSPERTYZA TECHNICZNA
LOKALIZACJA:	BYTÓW, UL. LĘBORSKA NA DZ. NR 54/1 OBRĘB 100 BYTÓW, GMINA BYTÓW IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 220102_4.0003.54/1

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz.682,553,967 z późn. zm.) oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

AUTORZY PROJEKTU:		
KONSTRUKCJA PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marcin Kordyjasz nr upr. POM/0094/PWOK/14 <i>w spec. konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń</i>	

Zawartość ekspertyzy technicznej

I.Opis techniczny

- 1.Przedmiot opracowania
- 2.Podstawa opracowania
- 3.Dane ogólne
- 4.Dane szczegółowe
- 5.Stan techniczny

I. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna nadbudowy przebudowy zakładu opiekuńczo leczniczego (ZOL), który jest zlokalizowany w miejscowości Bytów przy ul. Lęborskiej na dz. nr 51/1 obręb 100 Bytów, gmina Bytów.

2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi:

- zlecenie inwestora,
- wizyta techniczna,
- wykonane pomiary,

Rozporządzenia, ustawy i wytyczne:

- program użytkowy oraz technologia uzgodniona z inwestorem,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (tj. Dz.U. 2022 r. poz. 1679 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U.2003 Nr 169, poz. 1650 z późn. zm),

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 822),

3. Dane ogólne

Planowana jest nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku ZOL, roboty budowlane będą polegały na nadbudowie budynku o 2 kondygnacje i dostosowaniu istniejących pomieszczeń na potrzeby oddziału ZOL.

Budynek objęty zakresem opracowania posiada prosta bryłę w kształcie litery T, z dachem płaskim, budynek zostanie nadbudowany o dwie kondygnacje, również z płaskim dachem z pokryciem z papy termozgrzewalnej. Roboty budowlane będą polegały na ww. nadbudowie oraz na robotach budowlanych prowadzonych wewnątrz i na zewnątrz budynku takich jak: roboty rozbiórkowe, wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianach nośnych i działowych oraz podciągów, dostosowaniu części budynku szpitala na potrzeby planowanego oddziału ZOL, dociepleniu elewacji budynku, montażu centrali wentylacyjnych na dachu budynku, zagospodarowaniu terenu oraz wykonaniu robót budowlanych niezbędnych do funkcjonowania planowanego oddziału. Elewacje wykonane metodą lekką-moką wykończone tynkiem cienkowarstwowym w kolorze białym. Na elewacji zastosowano również wielkopowierzchniowe przeszklenia z aluminium, stolarka okienna i drzwiowa PVC i aluminium w kolorze czarnym i białym. Pozostałe elementy budynku takie jak: obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, cokół w kolorze czarnym. Na dachu budynku planuje się również wykonanie ogrodu zimowego i tarasu.

Budynek wyposażony w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, wentylacja mechaniczną oraz instalację odgromową. Zaopatrzenie w media będzie się odbywało w sposób dotychczasowy.

Podstawowe dane obiektu

Kubatura:	6916,84	m ³
Powierzchnia użytkowa:	1281,46	m ²
Powierzchnia zabudowy:	864,15	m ²
Wysokość budynku całego:	8,14	m
Długość:	41,29	m
Szerokość:	32,04	m
Liczba kondygnacji:	2	
Kąt nachylenia połaci dachowej:	płaski	
Wysokość pomieszczeń min.	3,15	m

4. Dane szczegółowe

Fundamenty

W budynku istniejące fundamenty żelbetowe.

Ściany zewnętrzne

Ściany konstrukcyjne w budynku wykonane jako murowane gr.42 cm + nie ocieplenie.

Strop

Strop pomiędzy kondygnacjami wykonany jako betonowe,

Podłogi

W obiekcie posadzki z płytek ceramicznych, tarket.

Drzwi i okna

Stolarka okienna PVC okna wielokomorowe.

5. Stan techniczny

Stan ścian nośnych określa się jako **zadawalający**.

Na powyższą ocenę wpływa fakt, że na elementach nośnych murach widoczne lokalne pęknięcia poprzecznych i podłużnych, brak ocieplenia, ubytki w tynku.

Stan stropów określa się jako **zadawalający**.

Na powyższą ocenę wpływa fakt, że elementy stropu nie wykazują ponadnormatywnych ugięć.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i analiz stwierdza się, że konstrukcja budynku jest w **stanie technicznym zadawalającym**.

KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTU	% ZUŻYCIE ELEMENTU	KRYTERIA OCENY
DOBRY	0%-15%	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia itp.)-jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymaganiom normowym.
ZADAWALAJĄCY	16%-30%	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji i impregnacji.
ŚREDNI	31%-50%	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania. Celowy jest częściowy remont.
ZŁY	<51%	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana.

Planowane roboty budowlane związane z nadbudową i przebudową budynku zakładu opiekuńczo leczniczego nie stwarzają zagrożenia dla

bezpieczeństwa ludzi i mienia. Konstrukcja budynku jest w stanie przenieść planowane obciążenia.

Projekt budowlany jest objęty ochroną o prawach autorskich i prawach pokrewnych. Wszelkie zmiany w niniejszym projekcie mogą być dokonane wyłącznie za bezpośrednią zgodą autora projektu.

Podpis: